

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Грозомовский проезд, д. 10<sup>02</sup>

г. Тамбов:

26 декабря 2017

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 286,9 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Самкова Т.А., собственник кв. (помещения) № 1

Форма проведения общего собрания: ОСМО

Время проведения: "26" 12 2017 г. в \_\_\_\_\_:

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 5 (174,0 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 60,6 %

Председатель собрания: Самкова Т.А.

Секретарь собрания: Чернышева О.И.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади пола в нежилом помещении, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Швецова О.А.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1

Самкову Т.А., секретарем собрания собственника кв. № 3

Чернышеву О.И.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Самкову Т.А., секретарем собрания собственника кв. № 3 Чернышеву О.И.

1. Голосовали:

«ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Самкову Т.А., предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г.

Председатель собрания: [Подпись] = Самкова -

Секретарь собрания: [Подпись] = Чернышева -

2. Голосовали:

- «ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Чернышева О.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 10а по 1-й Поголовый проезд

г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 01.01.2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 10а по улице 1-й Поголовый проезд г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01.01.2018» года.

3. Голосовали:

- «ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 3 Чернышева О.И. представитель ООО «Объединенная управляющая компания» предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

- «ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Самкова Т.А. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 03 коп.

5. Голосовали:

- «ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Швецова О.А.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания [подпись] = Самкова -  
Секретарь собрания [подпись] = Чернышева -

6. Голосовали:

«ЗА» 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Месков О.Н.  
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 10<sup>е</sup> по ул.  
1<sup>а</sup> Погребной проезд г. Ё из числа собственников помещений данного дома,  
следующих представителей:

1. Самкову Т.А.
2. Черныш О.И.
3. Чибрикова В.Ф.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 человека  
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.  
№ 1. Самкову Т.А. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Самковой Т.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 10<sup>е</sup> по ул. 1<sup>а</sup> Погребной проезд г. Тамбова:

1. Самкову Т.А.
2. Черныш О.И.
3. Чибрикова В.Ф.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 1 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Самковой Т.А. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 5 собственника (174,0 м<sup>2</sup> - 60,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания [Подпись] = Самкова =  
Секретарь собрания [Подпись] = Черныш =